

REGIME DELLE AREE

P.R. BAITONE APPROVATO
con Delibera di giunta Comunale N. 100 del 11/10/2021

AREA PRIVATA ASSERVITA ad USO PUBBLICO

SUPERIFICIE TERRITORIALE: 1.841,80 mq.

P.R. BAITONE
Nuovi dati del PROGETTO in VARINATE

AREA PRIVATA a CESSIONE PUBBLICA

SUPERIFICIE TERRITORIALE: 4.014,40 mq.

AREA PRIVATA ASSERVITA ad USO PUBBLICO

SUPERIFICIE TERRITORIALE: 439,45 mq.

AREA PRIVATA ASSERVITA ad USO PUBBLICO PREVISTA NEL P.R. APPROVATO CON D.G. N. 100 del 11/10/2021 **MANTENUTA IN PROGETTO**

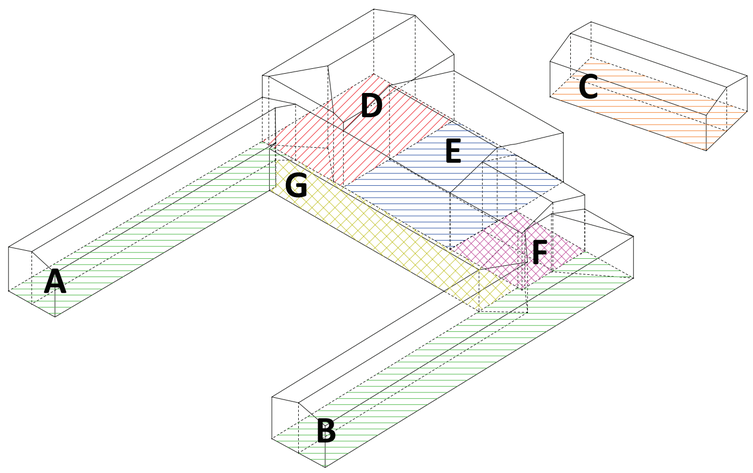
AREA PRIVATA ASSERVITA ad USO PUBBLICO PREVISTA NEL P.R. APPROVATO CON D.G. N. 100 del 11/10/2021 **STRALCIATA DAL PROGETTO**

NUOVA AREA PRIVATA ASSERVITA ad USO PUBBLICO NON PREVISTA NEL P.R. APPROVATO CON D.G. N. 100 del 11/10/2021

NUOVA AREA PRIVATA in CESSIONE PUBBLICA NON PREVISTA NEL P.R. APPROVATO CON D.G. N. 100 del 11/10/2021

ANALISI VOLUMI EFFETTIVI della CASCINA BAITONE

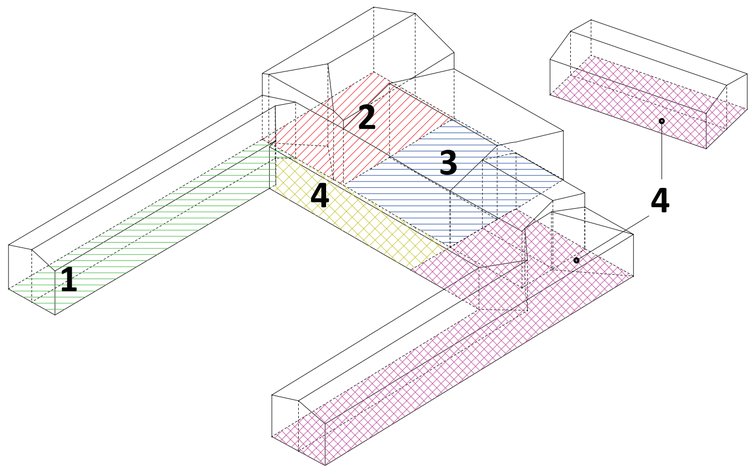
corpo edilizio	descrizione	altezza m.	superficie	volume	
A	corpo laterale - 2 p.f.t. - barchessa lato ovest	5,84	228,136	1.332,314	mc.
B	corpo laterale - 2 p.f.t. - barchessa lato est	5,40	316,966	1.711,616	mc.
C	corpo isolato - 1 p.f.t. - porticato esterno	4,78	141,446	676,112	mc.
D	corpo d'angolo - 2 p.f.t.	8,87	177,612	1.575,418	mc.
E	corpo centrale - 2 p.f.t.	7,60	239,818	1.822,617	mc.
F	corpo centrale - 2 p.f.t.	7,52	89,903	676,071	mc.
G	corpo centrale - 2 p.f.t. - portico	5,92	163,072	965,386	mc.
VOLUME COMPLESSIVO dello STATO di ORIGINE con ALTEZZE EFFETTIVE				**8.759,535**	**mc.**



ANALISI VOLUMI URBANISTICI di PROGETTO della CASCINA BAITONE

corpo edilizio	descrizione	altezza m.	superficie	volume	
1	corpo laterale - 2 p.f.t. - barchessa lato ovest	5,84	228,136	1.332,314	mc.
2	corpo d'angolo - 2 p.f.t.	8,87	177,612	1.575,418	mc.
3	corpo centrale - 2 p.f.t.	7,60	239,818	1.822,617	mc.
4	corpo centrale - 2 p.f.t. - portico	5,92	110,702	655,356	mc.
VOLUME COMPLESSIVO in RISTRUTTURAZIONE con ALTEZZE EFFETTIVE				**5.385,705**	**mc.**
4	Volume indelocalizzazione calcolato come da N.T.A. (vedi tavola T04)			3.184,698	mc.
VOLUME COMPLESSIVO di PROGETTO				**8.570,403**	**mc.**

VOLUME AD USO RESIDENZIALE in RISTRUTTURAZIONE (2+3)	**3.398,04**	**mc.**



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



COMUNE DI MAZZANO (BS)

PROGETTISTA

Arch. Paolo Terramoccia
Via Garibaldi n. 46 - 25014 Castenedolo (BS)
Tel. +39 030.2731650
Mobile +39 340 2314426
E.MAIL paolo.terramoccia@gmail.com
PEC paolo.terramoccia@archiworldpec.it

CONSULENTE URBANISTICO

Arch. Silvano Buzzi
di
SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL
25077 Roè Volciano (BS) Via A. Bellini, 9
Tel. 0365.59581 - Fax 0365.5958600
e-mail: info@buzziepartners.it
pec: buzziepartnerssrl@pec.it
C.F. - P.I. 04036720987

VARIANTE al P.R. "CASCINA BAITONE" in VARIANTE AL P.G.T.

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO Attuativo “Cascina Baitone” approvato con Deliberaz. di Giunta Comunale n. 100 del 11/10/2021, in VARIANTE al P.G.T. VIGENTE per la DELOCALIZZAZIONE di VOLUME PROVENIENTE dalla PARZIALE DEMOLIZIONE di FABBRICATO ESISTENTE e finalizzata alla REALIZZAZIONE di SEI NUOVE UNITA’ ABITATIVE.
Località Molinetto di Mazzano, Via Donatori di Sangue.
MAPPALI N. 4, 521, 523, 524 e 526 del FOGLIO N. 17 DEL N.C.T.

DATA: **Ottobre 2021**

SCALA: 1:200

REVISIONE: - DATA: -

COMMITTENZA: **PELIZZARI S.R.L.**

PROGETTO APPROVATO

PLANIMETRIA GENERALE - REGIME DELLE AREE
SCHEMA DEI VOLUMI REALI IN RISTRUTTURAZIONE

ELABORATO

T02